



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

14.10.2024 nr 1-2/24/386

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega
(Saku vald, Kajamaa küla, 11342 Saku—Tõdva
tee, Tallinna—Rapla raudtee 580, Tallinna—
Rapla raudtee 590)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus 16.09.2024 taotlusele nr 12541S_160924 otsustan:

1. Koormata tähtjatu isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094, Harju maakond, Tallinn, Narva mnt 5) kasuks Harju maakonnas Saku vallas asuvad järgmised kinnistud:
 - 1.1. Kajamaa külas asuv 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 21036150, katastriüksuse tunnus 71901:001:0512, sihtotstarve transpordimaa, pindala 441 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110018);
 - 1.2. Kajamaa külas asuv 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 21529450, katastriüksuse tunnus 71901:001:0583, sihtotstarve transpordimaa, pindala 3155 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110369);
 - 1.3. Kajamaa külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 580 kinnisasi (registriosa nr 21777450, katastriüksuse tunnus 71901:001:0581, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 26 454 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110400);
 - 1.4. Kajamaa külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 590 kinnisasi (registriosa nr 21679150, katastriüksuse tunnus 71901:001:0566, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 13455 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110340);
 - 1.5. Kajamaa külas asuv 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 20800350, katastriüksuse tunnus 71901:001:0501, sihtotstarve transpordimaa, pindala 3020 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV109428);
 - 1.6. Kajamaa külas asuv 11342 Saku—Tõdva kinnisasi (registriosa nr 21260150, katastriüksuse tunnus 71901:001:0525, sihtotstarve transpordimaa, pindala 13 995 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV109995).

2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjadele rajatakse sidemaakaabelliinid ja sidekaevud (tehnorajatised) vastavalt Osaühing Reaalprojekt poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS2-DPS2 „Põhiprojekt DPS2 Kangru-Rapla. 11342 Saku-Tõdva riigitee (OR0360)“, vastavalt K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS2-DPS2_OU0751 „Tööprojekt DPS2 Kangru-Rapla. 11342 Saku-Tõdva riigitee. Siderajatised (OU0751)“ ja vastavalt Geoplan Eesti OÜ koostatud tööle nr 24225 „Tõdva viadukt ELASA sidetrasside teostusjoonis“. Isiklikud kasutusõigused seada järgmistel tingimustel:
 - 2.1. 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 21036150) kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 81 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 1. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412862](#);
 - 2.2. 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 21529450) kinnisasjale rajatakse side maaliin. Koormatava ala pindala on 380 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 2. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412863](#);
 - 2.3. Tallinna—Rapla raudtee 580 kinnisasi (registriosa nr 21777450) kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 438 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 3. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412864](#);
 - 2.4. Tallinna—Rapla raudtee 590 kinnisasi (registriosa nr 21679150) kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 225 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 4. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412865](#);
 - 2.5. 11342 Saku—Tõdva tee kinnisasi (registriosa nr 20800350) kinnisasjale rajatakse side maaliin. Koormatava ala pindala on 134 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 5. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412866](#);
 - 2.6. 11342 Saku—Tõdva kinnisasi (registriosa nr 21260150) kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 560 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 6. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412867](#);
 - 2.7. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatisel talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
 - 2.8. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistutel sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
 - 2.9. käskkirjas kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.9.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha

talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

- 2.9.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.9.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.9.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.9.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.9.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.9.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
- 2.9.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
- 2.9.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.9.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.9.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.9.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;

- 2.9.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.10. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.11. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Transpordiamet vastavalt 16.11.2023 lepingule nr 3.2-3/23/2222-1.
3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Vladimir Svet
taristuminister

Teadmiseks: Transpordiamet, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Kirjanurk OÜ